

N á j o m n á z m l u v a č. 1-02/2012
uzatvorená podľa ust. § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

Čl. I. Zmluvné strany

1. Prenajíateľ: Cestné stavby, a.s., Majerská cesta 69, Banská Bystrica
zapísaná v OR Okresného súdu v Banskej Bystrici, oddiel : Sa, vložka 103/S
zastúpená : Ing. Milanom Franíkom, predsedom predstavenstva a generálnym riaditeľom a.s.
IČO: 31 562 957
IČ DPH : SK2020452489
Bank. spoj.: VÚB Banská Bystrica
č. účtu : 21504312/0200
č. tel.: 048/4141251
č. fax : 048/4141251
e- mail : cestnestavby@cestnestavbybb.sk
2. Nájomca: MBB a.s., ČSA 26, 974 01 Banská Bystrica
zapísaná v OR Okresného súdu v Banskej Bystrici, oddiel : Sa, vložka 601/S
zastúpená : Ing. Ľubomírom Bobákom, predsedom predstavenstva
IČO : 36 039 225
IČ DPH: SK 2020093504
Bank. spoj : Tatrabanka a.s.
č. účtu : 2627131986/1100
č. tel. : 048/4330841
e-mail: info@mbb.sk

Čl. II. Predmet a účel nájmu

1. Prenajíateľ ako výlučný vlastník prenecháva nájomcovi na dočasné užívanie svoj majetok v k. ú. Banská Bystrica, na parcele KN-C 2972/:
- stožiarový transformátor typu aTO334/22 s funkčným rozvádzačom RV-OTP3
2. Prenajíateľ umožní odber elektrickej energie odplatne z rozvádzača na základe samostatného merania podľa skutočnej spotreby elektrickej energie na základe faktúry od dodávateľa elektrickej energie.
V prípade potreby vyššieho výkonu ako je požadovaný (1,8 kW), je nájomca povinný písomne nahlásiť túto požiadavku prenajíateľovi najneskôr do 15. dňa predchádzajúceho mesiaca.
3. Nájomca na vlastné náklady zabezpečí doplnenie rozvádzača o istenie In=40A, 400V/50Hz a o podružný elektromer. Zapojenie ističa a elektromeru bude vykonané po vzájomnej dohode.
Všetko vyššie uvedené za účelom napojenia regulačnej stanice pre priemyselný park Šalková.

Čl. III. Cena nájmu a jeho splatnosť

1. Cena nájmu sa stanovuje podľa ust. § 2, ods. 2 , zákona č. 526/1990 Zb. o cenách vo výške :

60,- €/štvrt'rok + DPH

Dohodnuté nájomné je splatné štvrt'ročne vo výške 72,- EUR vrátane DPH vždy do 25. kalendárneho dňa mesiaca predchádzajúceho predmetnému štvrt'roku na základe zálohovej faktúry.

Následne prenajíateľ vystaví daňový doklad – faktúru s celkovým vyúčtovaním nájomného a skutočnej spotreby elektrickej energie po uplynutí zdaniteľného plnenia/štvrt'roka/ a doručí ho nájomcovi do 15 dní so splatnosťou 14 dní od jeho vystavenia.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajíateľ je oprávnený zvýšiť nájomné každoročne vždy od 1. januára príslušného kalendárneho roka na nasledujúcich 12 mesiacov o percento inflácie vyhlasované Štatistickým úradom SR za predchádzajúci kalendárny rok.



Čl. IV. Čas trvania nájmu

1. Nájomný pomer sa dojednáva na neurčitý čas s účinnosťou od 01.04.2012.
2. Ukončenie zmluvného vzťahu sa riadi platnými právnymi predpismi.

Čl. V. Ďalšie ustanovenia

1. Nájomca zodpovedá za dodržiavanie BOZP zamestnancov a osôb zdržujúcich sa s vedomím nájomcu v prenajatých priestoroch v zmysle § 9 ods. 1 zákona NR SR č.330/1996 Z. z. v znení neskorších predpisov. Súčasne sa zaväzuje, že v priestoroch, ktoré nie sú predmetom nájmu bude dodržiavať všetky bezpečnostné predpisy a predpisy požiarnej ochrany ako aj pokyny BOZ a OPP. Za dodržiavanie týchto predpisov v priestoroch nájmu zodpovedá nájomca. Bezpečnostné predpisy a predpisy požiarnej ochrany ako aj revízne správy sú k nahliadnutiu u prenajímateľa.
2. Nájomca v zmysle § 6 ods. 2 zákona NR SR č.314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi zodpovedá za protipožiarnu ochranu prenajatého priestoru a zabezpečuje plnenie povinností na zaistenie ochrany pred požiarmi v prenajatých priestoroch v zmysle § 4 až 8 cit. zákona. Tým nie sú dotknuté ostatné povinnosti nájomcu ako právnickej osoby alebo podnikajúcej osoby v zmysle cit. zákona a vyhl. MV SR č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii.
3. Prenajímateľ si vyhradzuje právo kontroly užívania prenajatých priestorov v zmysle predmetu a účelu nájmu a tiež kontroly dodržiavania bodov zmluvy 1. a 2. v čl. V..
4. Nájomca sa zaväzuje, že neohrozí činnosť v areáli Cestných stavieb, a.s., Banská Bystrica.
5. Nájomca zodpovedá za škody ním spôsobené.
6. Prenajímateľ nezodpovedá žiadnym spôsobom za majetok nájomcu, poistenie a ochrana je vecou nájomcu.
7. Prenajímateľ je oprávnený v prípade včas nezaplatenia uplatniť 0,03 % úrok z omeškania z výšky neuhradenej čiastky a to po dobu od splatnosti faktúry, až po dobu vykonania platby, za každý omeškaný deň. Pri nezaplatení ani do 30 dní od dňa splatnosti záväzku, je prenajímateľ oprávnený zamedziť nájomcovi prístup k predmetu nájmu. Pri nedodržaní platobnej disciplíny zo strany nájomcu prenajímateľ preukázateľne vyzve nájomcu k náprave, a to písomne doporučenou poštou na adresu MBB a.s., ČSA 26, 974 01 Banská Bystrica. Pokiaľ si nájomca nesplní svoje záväzky do 30 dní od dňa splatnosti záväzku, prenajímateľ je oprávnený ukončiť nájom okamžite a nájomca sa zaväzuje uvoľniť predmet nájmu do 1 mesiaca a nahradiť prenajímateľovi vzniknuté škody z titulu predčasného ukončenia nájmu.

Čl. VI. Záverečné ustanovenia

1. Predmet nájmu bude upresnený dňom odovzdania samostatným zápisom, ktorý bude tvoriť prílohu č. 1 k tejto zmluve.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade prechodu vlastníckych práv – zmene prenajímateľa, budú tieto rešpektovať so zabezpečením plnenia v rozsahu tejto zmluvy.
3. Zmluva je platná dňom podpisu a účinná dňom zverejnenia na web stránke nájomcu.
4. Zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých každá strana obdrží po jednom.

V Banskej Bystrici, dňa 2. 2. 2012

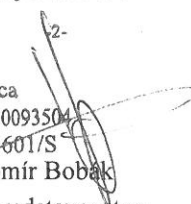
Za prenajímateľa:

CESTNÉ STAVBY a.s.
BANSKÁ BYSTRICA-MAJER


Ing. Milan Franík

predseda predstavenstva
a generálny riaditeľ a.s.

Za nájomcu:


MBB a.s.
ČSA 26
974 01 Banská Bystrica
IČO: 36039225 IČ DPH: SK2020093504
reg. OS BB odd.: Sa, v. l. č. 601/S

Ing. Ľubomír Bobák
predseda predstavenstva